

5 Modelos de Planos de Casas Pequeñas Bien Distribuidas

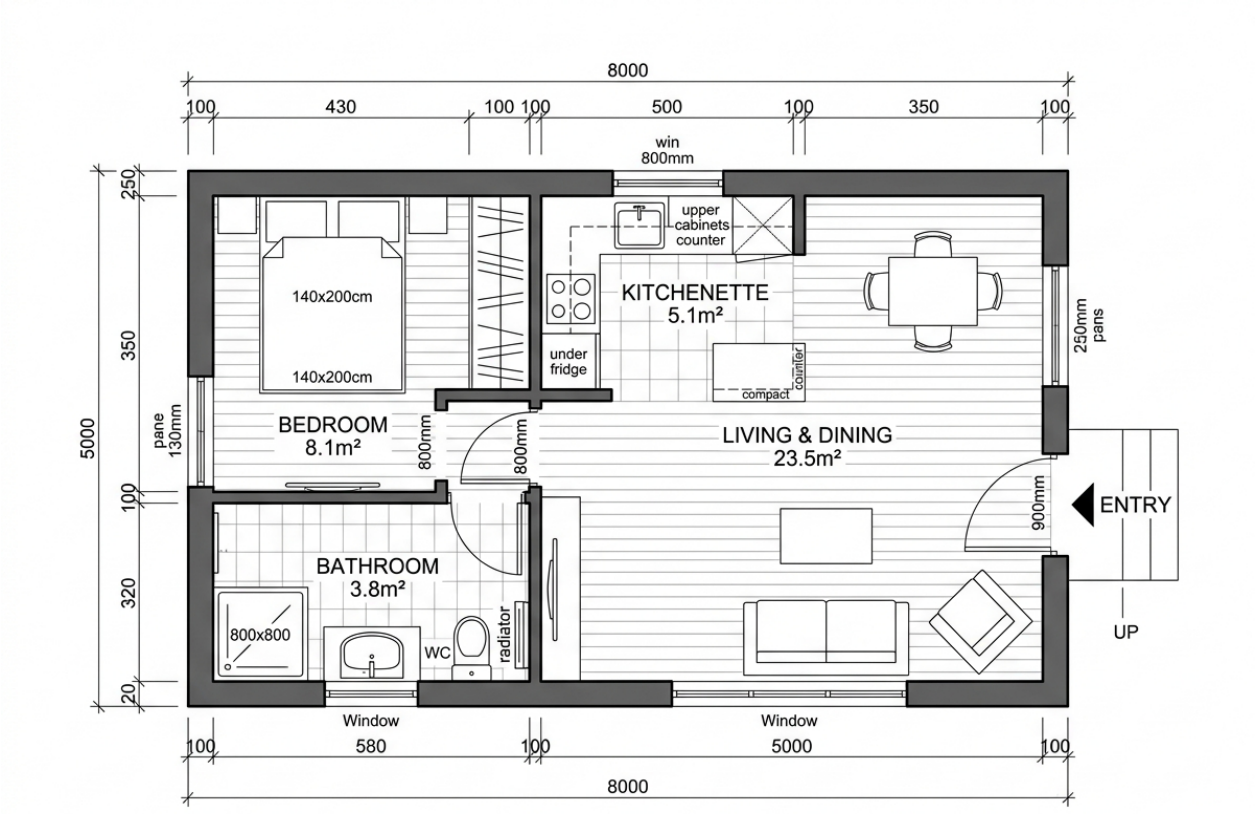
Guía técnica con medidas de ambientes, esquemas en planta y optimización de metros cuadrados.



¿Cómo optimizar una casa pequeña? El secreto de una vivienda funcional de 40 a 60 m² no radica en los metros cuadrados disponibles, sino en la distribución inteligente: eliminar pasillos innecesarios, agrupar las áreas húmedas (baño y cocina) para abaratar costos de cañerías, priorizar la ventilación cruzada y lograr que las áreas sociales (estar y comedor) se conecten visualmente con el exterior. A continuación se detallan 5 modelos funcionales desarrollados por el equipo de DP Renders.

Modelo 1: Casa Compacta de 40 m² (1 Dormitorio)

Diseñada en 8.00m x 5.00m. Pensada para personas solteras, parejas jóvenes o alquiler temporal. Integra cocina-estar diáfana y concentra el baño pegado a la kitchenette para optimizar instalaciones.



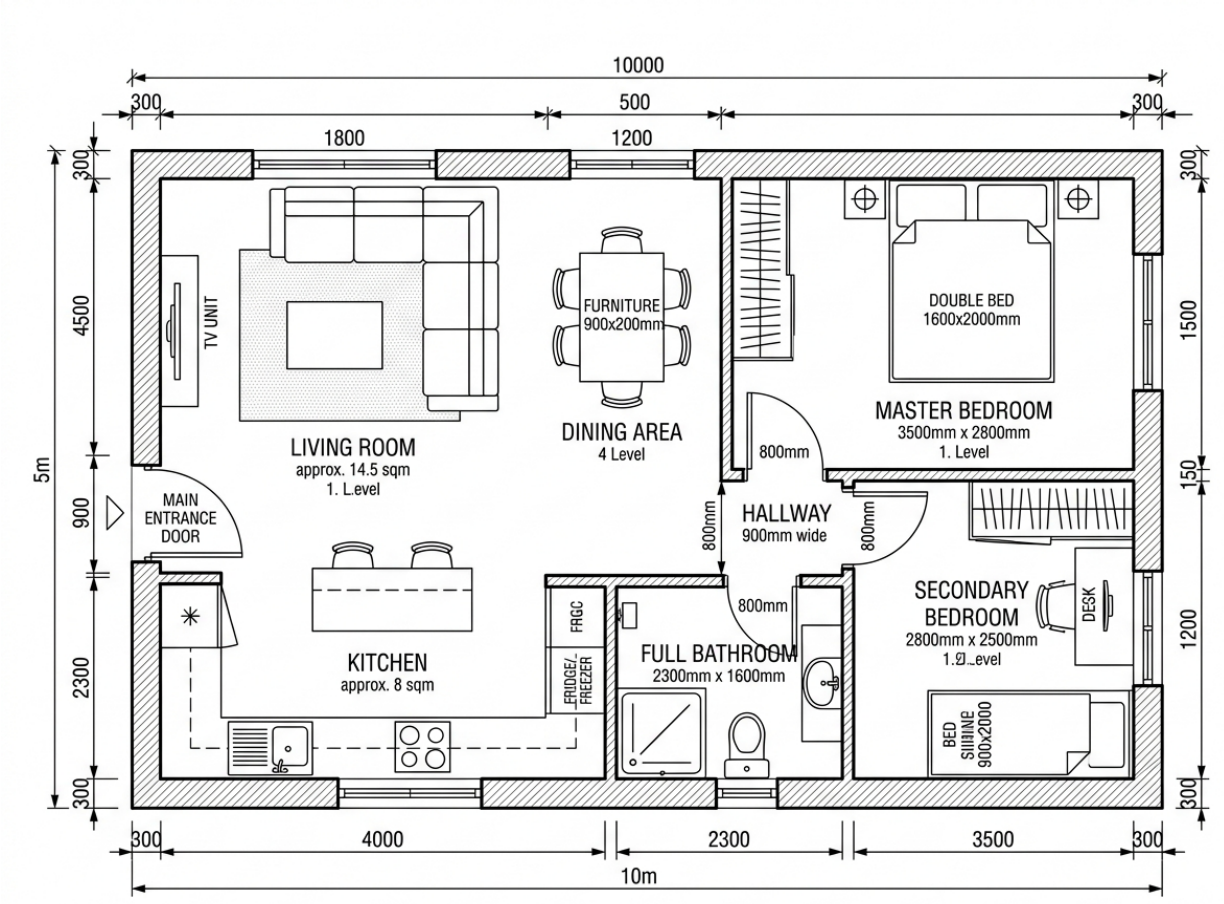
MODERN COMPACT HOUSE
40 sqm - FLOOR PLAN



Ambiente	Dimensiones	Superficie	Características
Living & Comedor	5.00m x 4.70m	23.5 m²	Espacio social amplio con gran ingreso de luz
Kitchenette / Cocina	2.50m x 2.04m	5.1 m²	Mesada lineal con espacio para heladera y alacenas
Dormitorio Principal	3.50m x 2.31m	8.1 m²	Placard empotrado vertical, cama doble 1.40x2.00
Baño Completo	2.37m x 1.60m	3.8 m²	Ducha con receptáculo, inodoro y vanitory alineado

Modelo 2: Casa Familiar de 50 m² (2 Dormitorios)

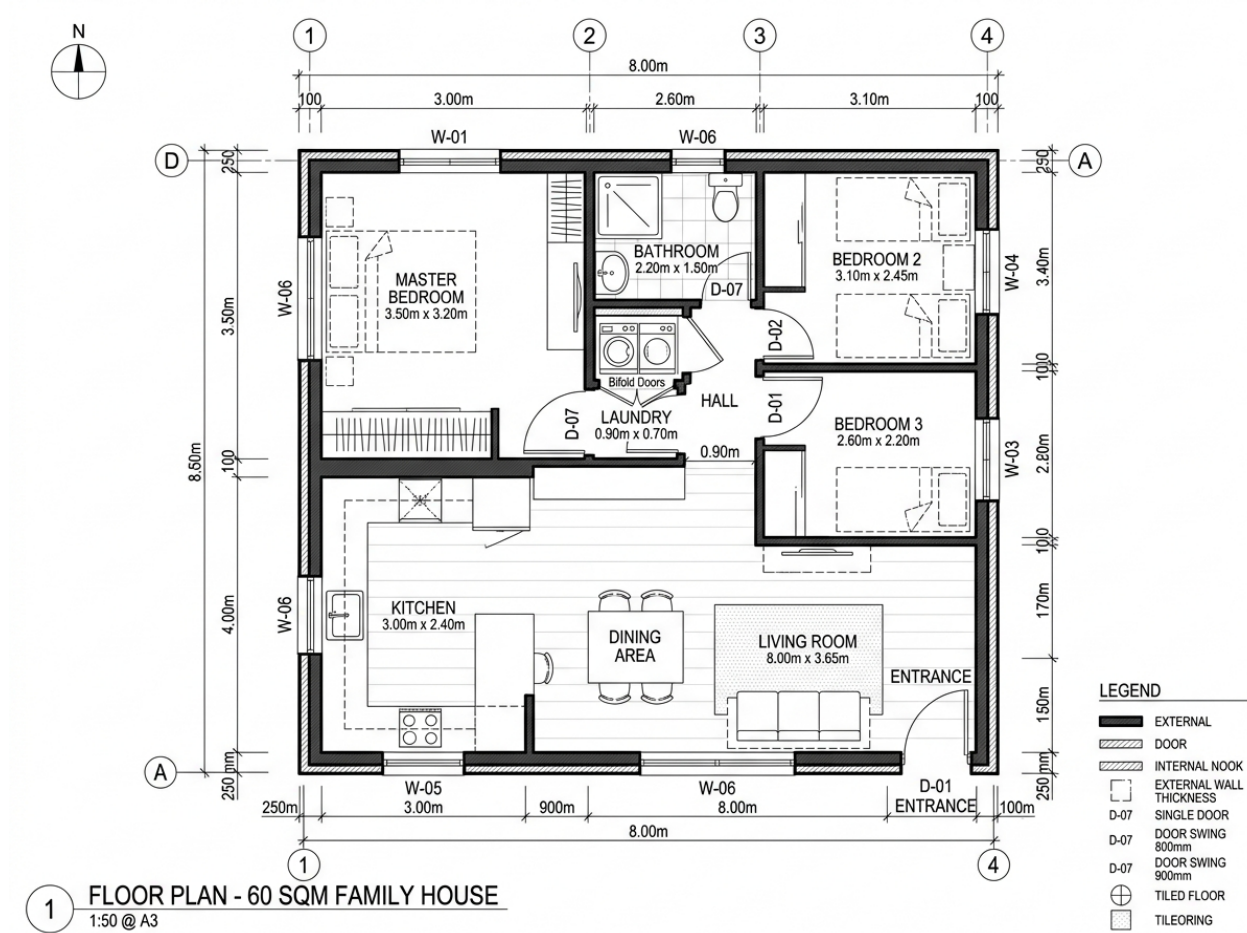
Desarrollada en 10.00m x 5.00m. Ideal para familias de hasta 3 personas. Circulación central mínima de 0.90m que conecta las dos habitaciones y el baño completo sin perder metros.



Ambiente	Dimensiones	Superficie	Características
Estar / Living	3.60m x 4.00m	14.5 m²	Zona para sillón esquinero y TV modular
Cocina & Comedor	4.00m x 2.00m	8.0 m²	Cocina con barra desayunadora integrada
Dormitorio Principal	3.50m x 2.80m	9.8 m²	Apto cama matrimonial queen, ventilación directa
Dormitorio Secundario	2.80m x 2.50m	7.0 m²	Cama individual + escritorio de estudio
Baño Completo	2.30m x 1.60m	3.7 m²	Instalación centralizada contigua a la cocina

Modelo 3: Casa Familiar Eficiente de 60 m² (3 Dormitorios)

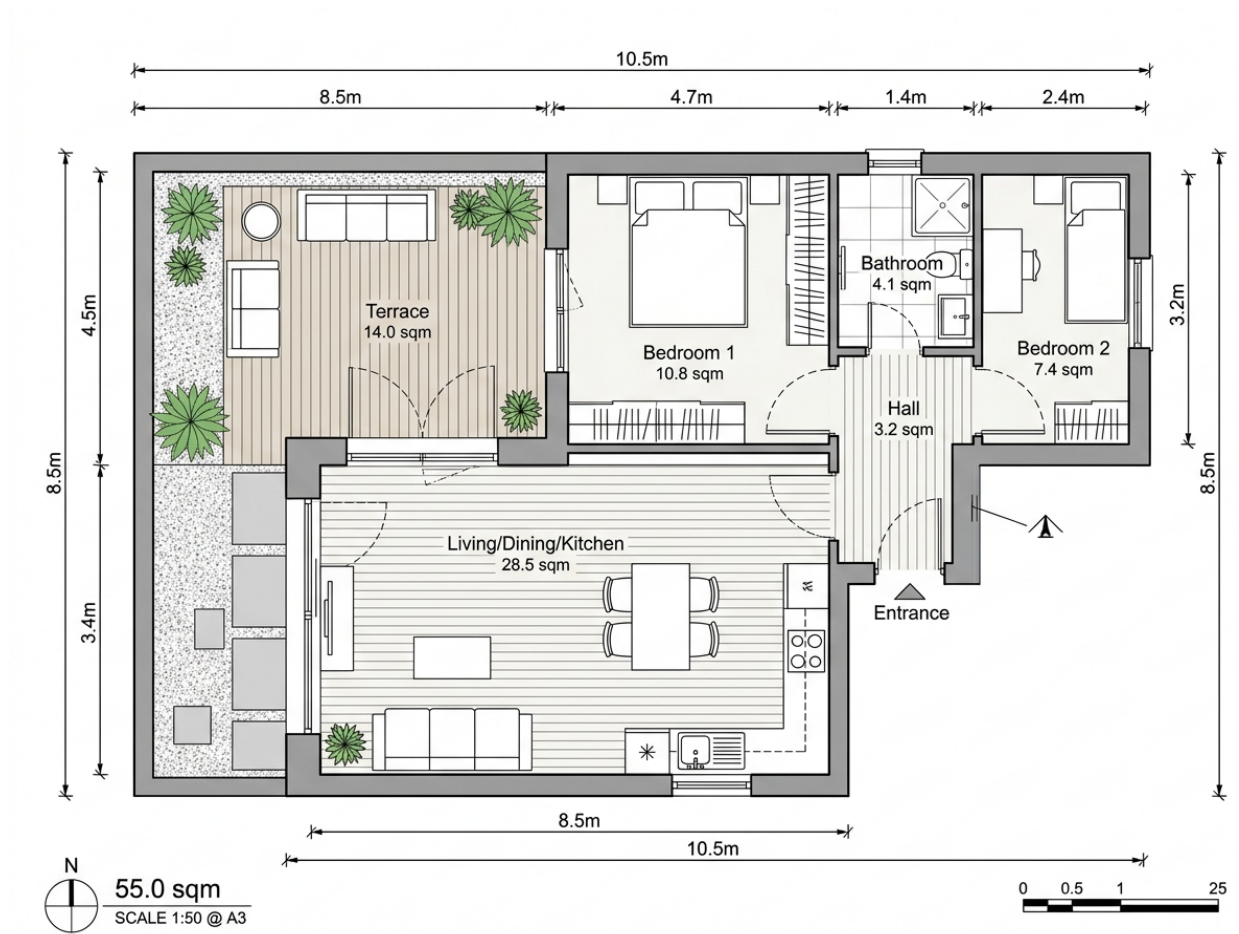
Diseñada en 8.00m x 7.50m. Logra 3 dormitorios independientes y lavadero en apenas 60 m² útiles, maximizando cada centímetro para familias con hijos.



Ambiente	Dimensiones	Superficie	Características
Living / Estar Comedor	4.90m x 3.65m	17.9 m²	Conexión directa con acceso principal y cocina
Cocina Lineal	3.00m x 2.40m	7.2 m²	Mesada corrida con bacha doble y ventilación
Dormitorio Principal	3.50m x 3.20m	11.2 m²	Ventana al contrafrente, amplio placard
Dormitorio 2	3.10m x 2.45m	7.6 m²	Espacio para 1 o 2 camas o cuchetas
Dormitorio 3	2.60m x 2.20m	5.7 m²	Dormitorio infantil o home-office
Baño & Lavadero	2.20m x 1.50m	3.9 m²	Baño compartimentado con nicho para lavarropas

Modelo 4: Casa en L de 55 m² con Galería y Patio

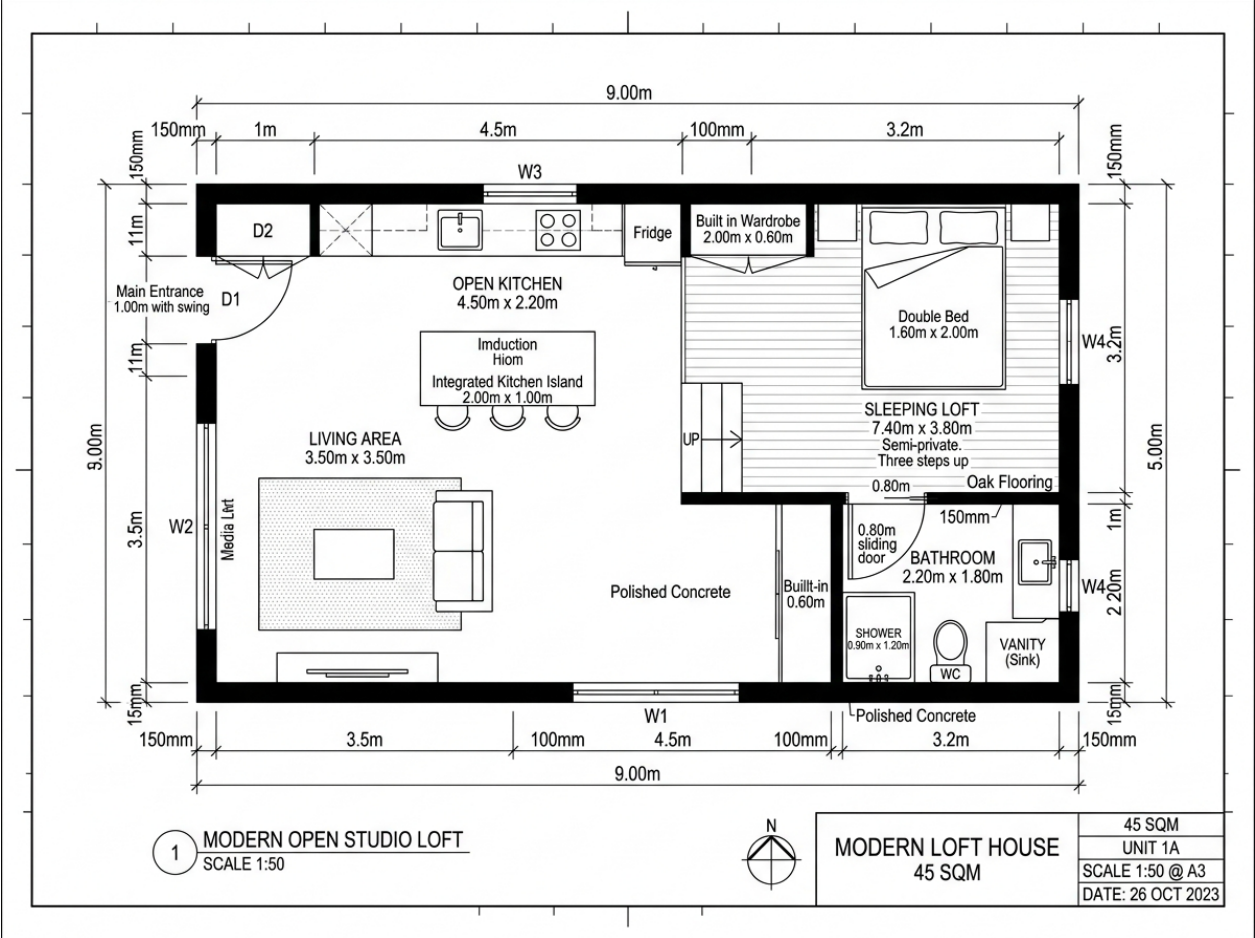
Diseño en forma de L de 10.50m x 8.50m de perímetro exterior. Crea un patio interno protegido del viento y ofrece salida directa a la terraza desde el living y el dormitorio.



Ambiente	Dimensiones	Superficie	Características
Living-Comedor-Cocina	6.00m x 4.75m	28.5 m²	Gran concepto abierto con ventanal corrido al deck
Dormitorio Principal	3.60m x 3.00m	10.8 m²	Salida visual directa al patio/jardín
Dormitorio 2	3.10m x 2.40m	7.4 m²	Habitación luminosa con placard empotrado
Baño Completo	2.25m x 1.80m	4.1 m²	Excelente ventilación e iluminación cenital
Terraza / Galería	4.00m x 3.50m	14.0 m²	Espacio semicubierto para parrilla y descanso

Modelo 5: Casa Tipo Loft Urbano de 45 m² (Espacio Flexible)

Desarrollada en 9.00m x 5.00m. Concepto abierto contemporáneo con microcemento alisado, isla desayunadora central y dormitorio sobreelevado en desnivel.



Ambiente	Dimensiones	Superficie	Características
Área de Estar / Living	3.50m x 3.50m	12.2 m²	Sector de relax con mueble multimedia
Cocina con Isla Central	4.50m x 2.20m	9.9 m²	Isla de 2.00m x 1.00m con anafe vitrocerámico
Sector Dormitorio Loft	3.80m x 3.20m	12.1 m²	Zona en desnivel de 3 escalones con piso de roble
Baño de Diseño	2.20m x 1.80m	4.0 m²	Puerta corrediza embutida, box de ducha moderno

¿Necesitás los archivos en AutoCAD (DWG) o Renders 3D de tu Proyecto?

En **DP Renders** convertimos cualquier idea o croquis en planos técnicos ejecutivos y visualizaciones 3D fotorrealistas de máxima calidad.

Nuestros servicios incluyen:

- **Desarrollo de Planos de Arquitectura:** Plantas acotadas, cortes transversales y longitudinales, vistas de fachadas e instalaciones en formato DWG y PDF.
- **Renders 3D Fotorrealistas:** Renders exteriores de fachadas, ambientación de interiores iluminados día/noche y recorridos virtuales 360°.
- **Adaptación al Terreno:** Ajustamos cualquiera de estos 5 modelos a las dimensiones exactas de tu lote, orientación solar y código de edificación local.

Contactate directamente con nuestro equipo:

- **Sitio web oficial:** <https://www.dprenders.com/>
- **Precios y promociones de renders:** <https://www.dprenders.com/precios-render/>
- **WhatsApp y Presupuestos:** Escribinos desde el botón de contacto de nuestro sitio web para una cotización inmediata sin compromiso.

