

Cinco ideas, medidas que hay que comprobar

Esta guía conserva cinco ilustraciones para conversar sobre distribución. Revisa la aritmética de sus cuadros de ambientes y enseña a distinguir una referencia visual de un plano medido. Las cifras nominales de 40, 50, 60, 55 y 45 m² no se certifican como superficies construidas.

Antes de elegir: medí el lote, ubicá accesos y orientación, dibujá el mobiliario a escala y pedí que se comprueben cotas, muros y circulaciones. En una planta en L, el patio puede quedar dentro del rectángulo envolvente sin formar parte de la vivienda.

Referencia	Suma de áreas interiores	Diferencia con cifra nominal
1	40,477 m ²	-0,477 m ²
2	42,88 m ²	7,12 m ²
3	52,9 m ²	7,1 m ²
4	50,79 m ²	4,21 m ²
5	38,27 m ²	6,73 m ²

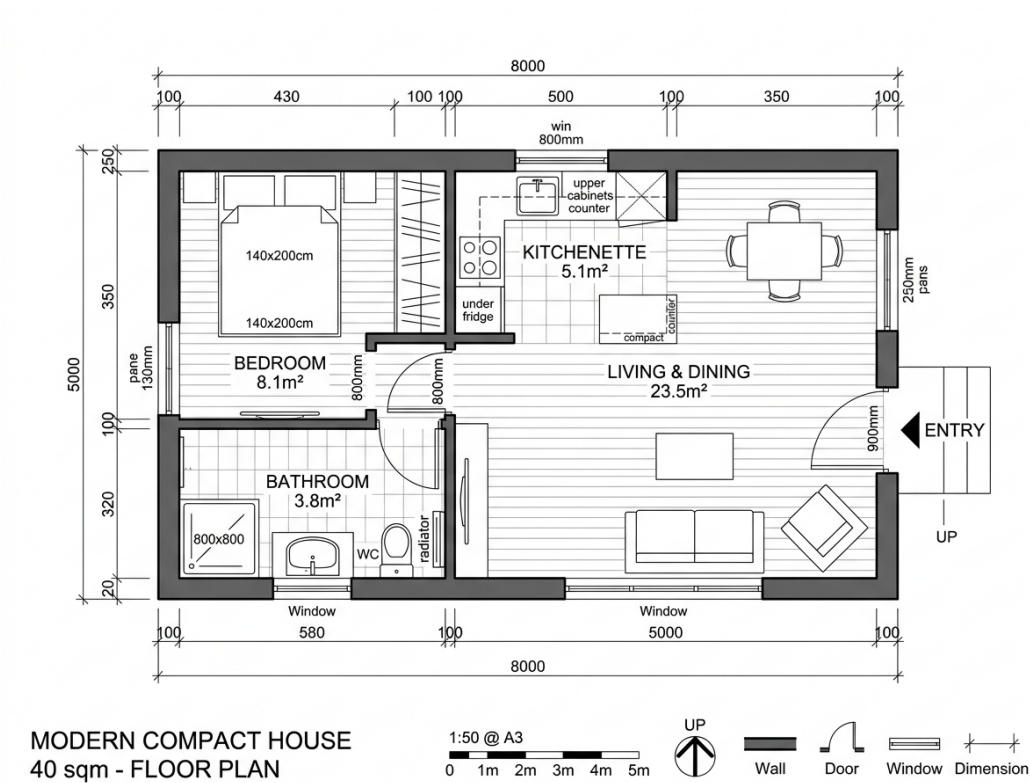
Hallazgo principal: el modelo 1 suma 40,477 m² de ambientes frente a una referencia nominal de 40 m². No alcanza: faltan además los muros. En los otros modelos, una diferencia positiva tampoco demuestra que la distribución encaje.

Cómo se calculó: área rectangular = ancho × largo. Se multiplican las medidas del cuadro, sin redondear cada producto antes de sumar. En el modelo 4 se separan los 14 m² de galería. Las zonas abiertas deben medirse sin duplicarse.

En las páginas siguientes, la imagen es una ilustración del artículo, conservada para su revisión. Sus rótulos, cotas y escala impresa no se validan. Usá los cuadros como ejercicio de lectura y las preguntas como guía para revisar un proyecto real.

Referencia 1: cifra nominal de 40 m²

Ilustración del artículo: medidas, mobiliario y escala no verificados. La tabla recalcula únicamente las medidas escritas; no reproduce un relevamiento.



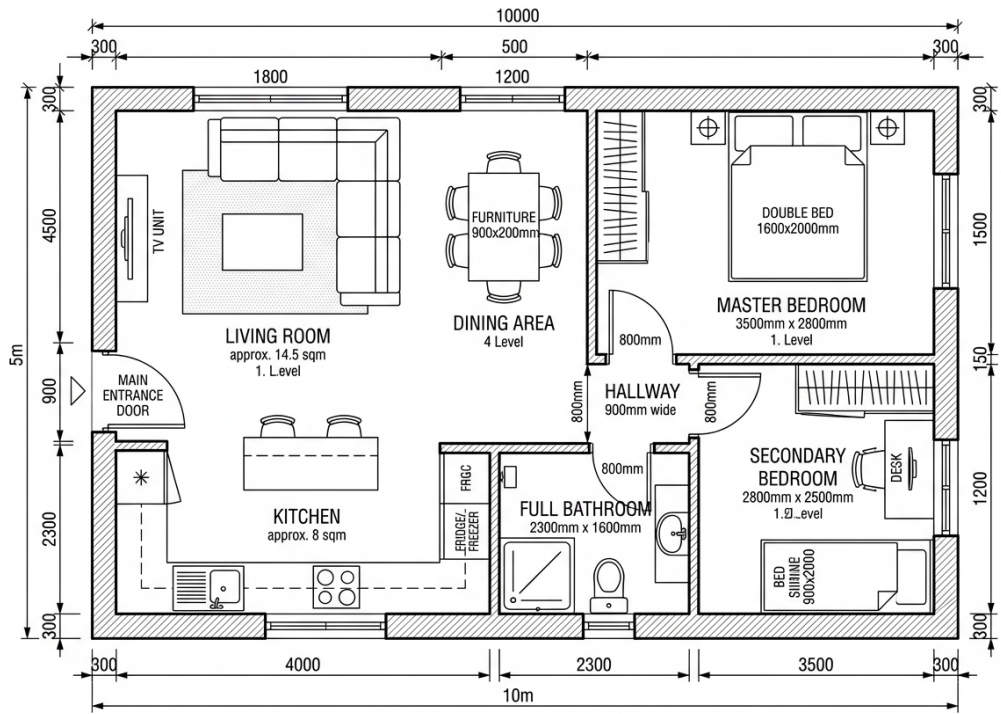
Ambiente / zona	Medidas (m)	Producto (m²)
Living & Comedor	5 × 4,7	23,5
Kitchenette / Cocina	2,5 × 2,04	5,1
Dormitorio Principal	3,5 × 2,31	8,085
Baño Completo	2,37 × 1,6	3,792

Suma interior: 40,477 m². Diferencia con 40 m² nominales: -0,477 m². No es un certificado de superficie útil o cubierta.

Las superficies de ambientes suman más que los 40 m² nominales, incluso antes de contar muros. Las medidas deben replantearse; este cuadro no constituye una distribución viable.

Referencia 2: cifra nominal de 50 m²

Ilustración del artículo: medidas, mobiliario y escala no verificados. La tabla recalcula únicamente las medidas escritas; no reproduce un relevamiento.



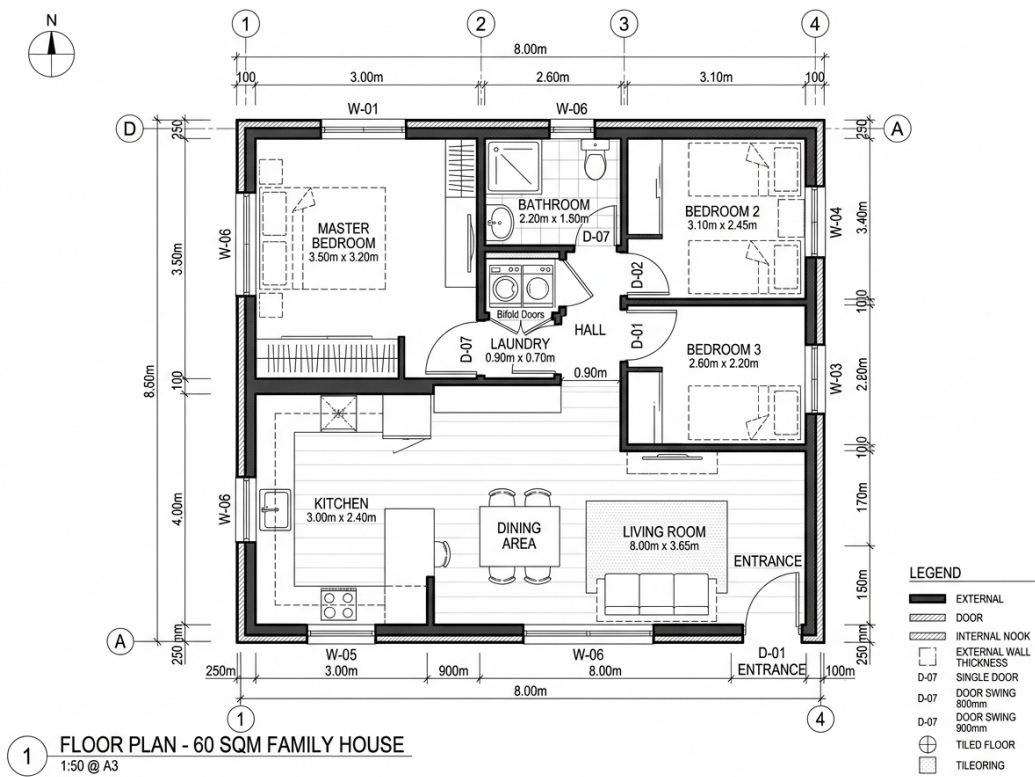
Ambiente / zona	Medidas (m)	Producto (m²)
Living / Estar	3,6 × 4	14,4
Cocina & Comedor	4 × 2	8
Dormitorio Matrimonial	3,5 × 2,8	9,8
Dormitorio Secundario	2,8 × 2,5	7
Baño Completo	2,3 × 1,6	3,68

Suma interior: 42,88 m². Diferencia con 50 m² nominales: 7,12 m². No es un certificado de superficie útil o cubierta.

La diferencia respecto de los 50 m² nominales no está asignada. Deben verificarse muros, tabiques y circulaciones en un plano a escala.

Referencia 3: cifra nominal de 60 m²

Ilustración del artículo: medidas, mobiliario y escala no verificados. La tabla recalcula únicamente las medidas escritas; no reproduce un relevamiento.



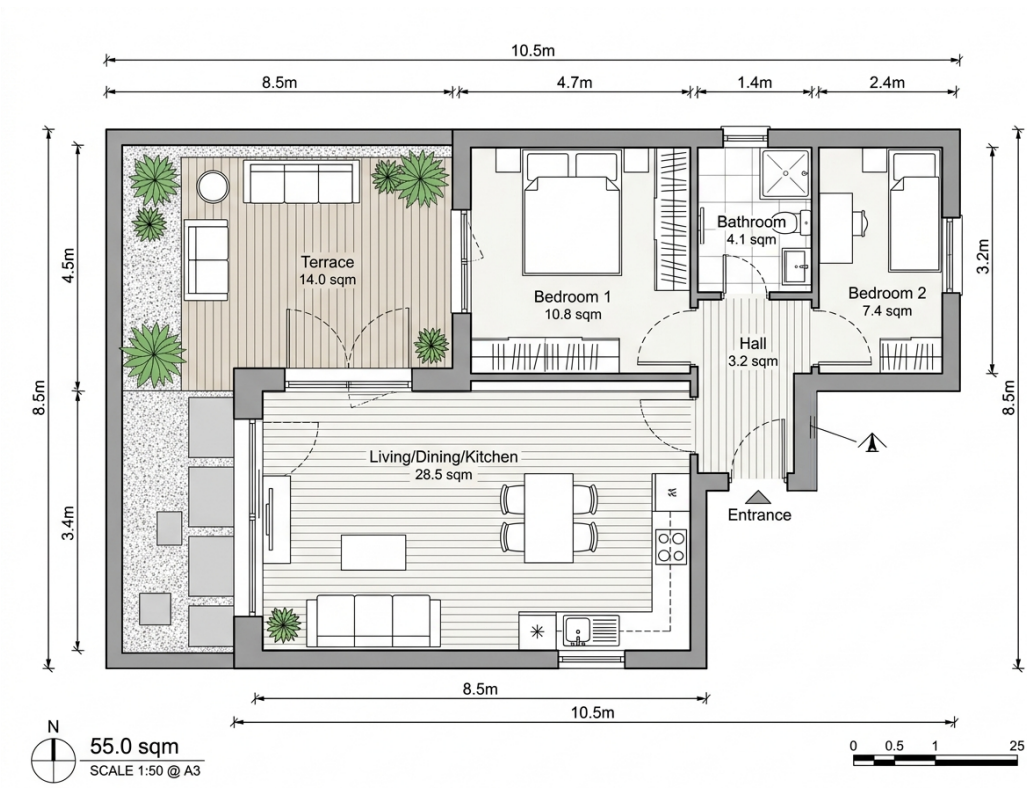
Ambiente / zona	Medidas (m)	Producto (m²)
Living / Estar Comedor	4,9 × 3,65	17,885
Cocina Lineal	3 × 2,4	7,2
Dormitorio Principal	3,5 × 3,2	11,2
Dormitorio 2	3,1 × 2,45	7,595
Dormitorio 3	2,6 × 2,2	5,72
Baño & Lavadero	2,2 × 1,5	3,3

Suma interior: 52,9 m². Diferencia con 60 m² nominales: 7,1 m². No es un certificado de superficie útil o cubierta.

La ilustración contiene cotas exteriores que no permiten confirmar los 60 m² nominales. El baño y lavadero de 2,20 × 1,50 m representan 3,30 m², no 3,90 m².

Referencia 4: cifra nominal de 55 m²

Ilustración del artículo: medidas, mobiliario y escala no verificados. La tabla recalcula únicamente las medidas escritas; no reproduce un relevamiento.



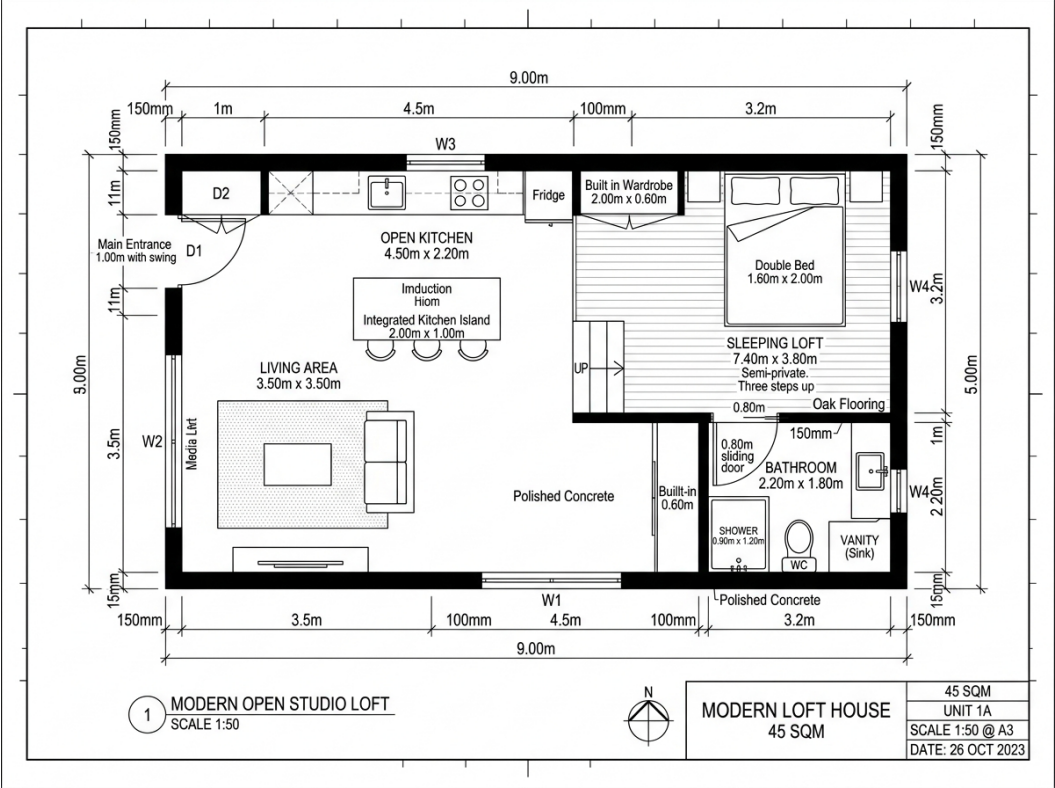
Ambiente / zona	Medidas (m)	Producto (m²)
Open Concept Living-Cocina	6 × 4,75	28,5
Dormitorio 1 (Principal)	3,6 × 3	10,8
Dormitorio 2	3,1 × 2,4	7,44
Baño Completo	2,25 × 1,8	4,05
Galería Deck Semicubierta (aparte)	4 × 3,5	14

Suma interior: 50,79 m². Diferencia con 55 m² nominales: 4,21 m². No es un certificado de superficie útil o cubierta.

La galería de 14 m² se cuenta aparte. El rectángulo envolvente de una casa en L puede incluir patio descubierto y no equivale a la superficie cubierta.

Referencia 5: cifra nominal de 45 m²

Ilustración del artículo: medidas, mobiliario y escala no verificados. La tabla recalcula únicamente las medidas escritas; no reproduce un relevamiento.



Ambiente / zona	Medidas (m)	Producto (m²)
Living / Estar	3,5 × 3,5	12,25
Cocina con Isla Central	4,5 × 2,2	9,9
Sector Dormitorio Loft	3,8 × 3,2	12,16
Baño de Diseño	2,2 × 1,8	3,96

Suma interior: 38,27 m². Diferencia con 45 m² nominales: 6,73 m². No es un certificado de superficie útil o cubierta.

Las zonas abiertas deben delimitarse sin superposición. La diferencia de superficie y el desnivel necesitan verificarse; el mobiliario dibujado no prueba que las circulaciones alcancen.

Ficha para revisar tu propia distribución

Completá con medidas verificadas en metros. Para espacios no rectangulares, dividí en figuras sin superposición o pedí un cuadro de superficies calculado sobre el plano.

Ambiente	Ancho (m)	Largo (m)	Área (m²)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Total de ambientes: _____ m²

Muros, tabiques y circulación por verificar: _____

Galería o superficie semicubierta, por separado: _____

Patio descubierto, por separado: _____

Preguntas para el proyecto:

1. ¿Qué cotas son exteriores y cuáles libres entre muros?
2. ¿Las áreas abiertas se sumaron sin duplicación?
3. ¿Caben muebles, puertas y recorridos a la misma escala?
4. ¿Qué áreas quedan cubiertas, semicubiertas y descubiertas?
5. ¿Quién comprueba el proyecto y la documentación de tu localidad?

Recursos: prepará un croquis con la guía de Word o consultá la calculadora de superficie de una vivienda de 6 × 4 m. Para visualización 3D, comunicá las medidas y el alcance del trabajo.

Croquis en Word

Superficie de 6 × 4 m

Servicios y contacto